**Пример расчета изменения размера платы**

 **за коммунальные услуги (при наличии приборов учета)**

**в случае, когда выбран способ управления управляющей организацией, ТСЖ, жилищным или иным специализированным кооперативом**

**Платежный документ за декабрь 2024 года**

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 54 м2. Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услугид платы\***7 306,64 –** **плата за коммунальные услуги в декабре 2024 года** | Ед.изм | Объем\* | Тариф | Итого\*, руб. |
| Содержание и тек. ремонт | м2 | 54 | 36,81 | 1987,58 |
| Капитальный ремонт | м2 | 54 | 16,06 | 867,24 |
| Горячее водоснабжение (ОДН)\*\* | м3 | - |   |   |
| *тепловая энергия на подогрев ХВС (ОДН)* | Гкал. | 0,0295 | 2075,56 | 61,23 |
| *холодная вода для ГВС (ОДН)* | м3 | 0,50 | 37,19 | 18,60 |
| Холодное водоснабжение (ОДН)\*\* | м3 | 0,50 | 74,39 | 37,19 |
| **Холодное водоснабжение** | м3 | 9,00 | 74,39 | 669,47 |
| **Электроснабжение** | кВтч. | 300 | 3,78 | 1 134,36 |
| **Газоснабжение** | м3 | 20,68 | 7,94 | 164,15 |
| **Горячее водоснабжение, в т.ч.:** | м3 |   | 0,00 |   |
| **тепловая энергия на подогрев ХВС** | Гкал. | 0,354 | 2 075,56 | 734,75 |
| **холодная вода для ГВС** | м3 | 3 | 74,39 | 223,16 |
| **Водоотведение** | м3 | 12 | 86,81 | 1 041,77 |
| **Отопление** | Гкал. | 1,377 | 2 075,56 | 2 858,05 |
| **Обращение с ТКО** | м3 | 0,399 | 912,08 | 363,92 |
| Домофон | - | 1 | 78,70 | 78,70 |
| Прочие расходы | - | - | - | - |
| **Итого** |   |   |   | **10 240,16** |

**Расчет платы**

**за июль 2025 года в сопоставимых условиях**

**(объемы декабрь 2024 года, тарифы с 1 июля 2025 года)**

**Платежный документ за июль** 2025 года

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 54 м2. Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м2

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

**7 964,24 –**

 **плата за коммунальные услуги**

 **в июле**

**2025 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид платы | Ед. изм | Объем\* | Тариф | Итого\*, руб. |
| Содержание и тек. ремонт | м2 | 54 | 38,94 | 2102,86 |
| Капитальный ремонт | м2 | 54 | 17,52 | 946,08 |
| Горячее водоснабжение (ОДН)\*\* | м3 | - |   |   |
| *тепловая энергия на подогрев ХВС (ОДН)* | Гкал | 0,0295 | 2262,36 | 66,74 |
| *холодная вода для ГВС (ОДН)* | м3 | 0,50 | 40,54 | 20,27 |
| Холодное водоснабжение (ОДН)\*\* | м3 | 0,50 | 81,08 | 40,54 |
| **Холодное водоснабжение**  | м3 | 9,00 | 81,08 | 729,72 |
| **Электроснабжение** | кВтч | 300 | 4,12 | 1236,45 |
| **Газоснабжение** | м3 | 20,68 | 8,65 | 178,92 |
| **Горячее водоснабжение, в т.ч.:** | м3 |   | 0,00 |   |
| **тепловая энергия на подогрев ХВС** | Гкал | 0,354 | 2262,36 | 800,88 |
| **холодная вода для ГВС** | м3 | 3 | 81,08 | 243,24 |
| **Водоотведение** | м3 | 12 | 94,63 | 1135,53 |
| **Отопление** | Гкал | 1,377 | 2262,36 | 3115,27 |
| **Обращение с ТКО** | м3 | 0,399 | 994,17 | 396,67 |
| Домофон | - | 1 | 85,79 | 85,79 |
| Прочие расходы | - | - | - | - |
| **Итого** |   |   |   | **11098,96** |

\* Расчет производится при неизменном наборе и объеме коммунальных услуг

\*\*При наличии прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, услуга относится к коммунальной услуге

**Индекс роста платы граждан**

 **за коммунальные услуги за июль 2025 года к декабрю 2024 года:**

**7 964,24/7 306,64х 100 - 100 = 9,0 %**

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления, рост платы за коммунальные услуги превысит, установленное постановлением Губернатора Югры № 185 изменение размера платы за коммунальные услуги, необходимо обратиться в свою Управляющую компанию, либо ТСЖ за разъяснениями.

Повышение тарифов в автономном округе – Югре сопровождается социальной защитой граждан с низким уровнем доходов.

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии.

Для получения разъяснений и предоставления субсидий по оплате за жилищные и коммунальные услуги необходимо обращаться в Управления социальной защиты населения по месту жительства, контакты которых размещены на официальном сайтеДепартамента социального развития автономного округа [https://depsr.admhmao.ru/](http://www.depsr.admhmao.ru/)в нижней части страницы раздела «Контакты» (<https://depsr.admhmao.ru/kontakty/>).

Информация о тарифах и плате за коммунальные услуги на 2025 год и об особенностях установления единых тарифов на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2025 год размещена на сайте РСТ Югры в разделе «Для граждан» <https://rst.admhmao.ru/dlya-grazhdan/> .

Информация о результатах мониторинга изменения платы граждан за коммунальные услуги ежемесячно размещается на сайте РСТ Югры в разделе «Для граждан» в подразделе «Плата граждан за коммунальные услуги», блоке «Мониторинг изменения платы граждан за коммунальные услуги» (<https://rst.admhmao.ru/dlya-grazhdan/>).

Информация подготовлена

Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры