**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГАН**

**Нижневартовского района**

**Ханты- Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

п. Аган

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Аган от 25.02.2022 №20 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение»

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации сельского поселения Аган от 25.02.2022 №20 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение» следующие изменения:

1.1. в пункте 2.2 раздела 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация сельского поселения Аган (далее-Уполномоченный орган).

Уполномоченный орган руководствуется Положением о межведомственной комиссии переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, расположенных на территории сельского поселения Аган (далее - межведомственная комиссия) и положением о приемочной комиссии по приемке работ, касающихся переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, требующихся для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения утвержденными правовыми актами администрации поселения.»;

в абзаце 8 слова «или с помощью ЕПГУ, РПГУ» заменить словами «с помощью ЕПГУ, лично в Уполномоченном органе.»;

1.2. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3 Описание результата предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме является:

- решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, с указанием перечня работ по переустройству и (или) перепланировке помещения;

- решение об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

- решение о согласовании завершения проведения в переустройства и (или) перепланировки помещения, требующихся для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения;

- решение об отказе в согласовании завершения проведения переустройства и (или) перепланировки помещения, требующихся для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

2.3.1. Решение о переводе (либо решение об отказе) жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение оформляется уведомлением (решением) межведомственной комиссии) и является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведения его переустройства и (или) перепланировки, и иных работ, то перевод считается оконечным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

2.3.2. Форма уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» (приложение 3 к настоящему административному регламенту).

2.3.2.1. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства и (или) перепланировки, и иных работ, в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, то перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

2.3.2.2. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, Уполномоченный орган обязан направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению следующих документов:

- акта приемочной комиссии;

- технического плана перепланированных помещений;

- уведомление (решение) межведомственной комиссии;

- сведений об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

2.3.3. Решение о согласовании (либо решение об отказе в согласовании) завершения проведения переустройства и (или) перепланировки помещения, и (или) иных работ, требующихся для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения, подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом осуществляющим перевод помещений.

2.3.4. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен:

- в Уполномоченном органе на бумажном носителе при личном обращении;

- в МФЦ на бумажном носителе при личном обращении;

- на бумажном носителе почтовым отправлением;

- на ЕПГУ, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

1.3. в абзаце втором пункта 2.4 после слов «, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.» дополнить словами «Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок не превышающий 30 дней со дня получения Уполномоченным органом уведомления о завершении переустройства и (или перепланировки и (или) иных работ.»;

1.4. пункт 2.6 подпункта 2.6.1 дополнить подпунктами 2.6.1.2, 2.6.1.3, 2.6.1.4 следующего содержания:

«2.6.1.2 в целях согласования завершения проведения переустройства и (или) перепланировки помещения, и (или) иных работ при переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме заявитель предоставляет:

1) заявление;

2) технический план помещения, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.

2.6.1.3 в срок непозднее 5 рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, заявитель предоставляет сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

2.6.1.4 в случае возврата документов, прилагаемых к заявлению об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) и приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявитель предоставляет:

- документы необходимые для устранения причин возврата документов без рассмотрения или приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

- технический план.».

2. Постановление опубликовать (обнародовать) в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья» и разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Аган (www.аган-адм.рф).

 3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 4. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Аган Т.С. Соколова