**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГАН**

**Нижневартовского района**

**Ханты- Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

п. Аган

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Аган от 25.02.2022 №21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации сельского поселения Аган от 25.02.2022 №21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» следующие изменения:

1.1. пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного Кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.2. в пункте 2.2 раздела 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация сельского поселения Аган (далее-Уполномоченный орган).

Уполномоченный орган руководствуется Положением о межведомственной комиссии по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения на территории сельского поселения Аган (далее - межведомственная комиссия) и положением о приемочной комиссии по приемке работ, касающихся переустройства и (или) перепланировки, утвержденными правовыми актами администрации поселения.»;

в абзаце 8 слова «или с помощью ЕПГУ, РИГУ» заменить словами «, с помощью ЕПГУ, РИГУ либо лично в Уполномоченном органе.»;

1.3. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3 Описание результата предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме является:

- решение о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- решение об отказе в согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- решение о согласовании завершения проведения в переустройства и (или) перепланировки помещения;

- решение об отказе в согласовании завершения проведения переустройства и (или) перепланировки помещения.

2.3.1. Решение о согласовании (либо решение об отказе) проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме оформляется решением межведомственной комиссии.

2.3.2. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) завершения проведения переустройства и (или) перепланировки помещения подтверждается актом приемочной комиссии о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения.

2.3.3. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

2.3.4. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, Уполномоченный орган обязан направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению следующих документов:

- акта приемочной комиссии;

- технического плана перепланированных помещений;

- решение о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- сведений об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

2.3.5 Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен:

- в Уполномоченном органе на бумажном носителе при личном обращении;

- в МФЦ на бумажном носителе при личном обращении;

- на бумажном носителе почтовым отправлением;

- на ЕПГУ, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.».

1.4. в абзаце 2 пункта 2.4 после слов «возложена на заявителя.» дополнить словами «Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок не превышающий 30 дней со дня получения Уполномоченный органом уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ.».

1.5. подпункт 2.6.1 пункта 2.6 дополнить подпунктом 2.6.1.2 следующего содержания:

«2.6.1.2 в целях согласования завершения проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель предоставляет:

1) заявление;

2) технический план перепланированного помещения, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в случае перепланировки помещения);

3) в срок непозднее 5 рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, заявитель предоставляет сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений;

4) в случае возврата документов, прилагаемых к заявлению об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) и приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявитель предоставляет:

- документы необходимые для устранения причин возврата документов без рассмотрения или приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

- технический план.»;

2. Постановление опубликовать (обнародовать) в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья» и разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Аган (www.аган-адм.рф).

 3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 4. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Аган Т.С. Соколова