**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГАН**

Нижневартовского района

Ханты- Мансийского автономного округа - Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  |  |

В соответствии со статьями 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом сельского поселения Аган:

1. Утвердить положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению к постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Аган:

- от 16.03.2017 г. № 31 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма, специализированного муниципального жилищного фонда в сельском поселении Аган».

3. Постановление опубликовать (обнародовать) в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Аган ([www.аган-адм.рф](http://www.аган-адм.рф)).

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Аган Т. С. Соколова

Приложение к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения).

1.2. Настоящее Положение предназначено для использования на территории сельского поселения Аган.

1.3. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1.4. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» с применением коэффициентов по параметрам оценки потребительских свойств жилья согласно приложению к положению.

Приложение к положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Коэффициенты по параметрам оценки потребительских свойств жилья, применяемые при расчете размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Обозна-чение | Параметры | Коэффи- циент |
| 1. | Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | К1 | жилые помещения в домах капитального исполнения | 1,3 |
| жилые помещения в домах деревянного исполнения | 0,8 |
| 2. | Коэффициент месторасположения дома | К3 | жилые помещения расположенные на территории поселения  | 1,0 |

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры | Коэффициент |
| 1.  | с. п. Аган | жилые дома в капитальном исполнении полностью благоустроенные  | 1,3 |
| жилые дома в капитальном исполнении имеющие не все виды благоустройства (частично благоустроенные) | 1,0 |
| жилые дома в деревянном исполнении, имеющие  все виды благоустройства  | 1,0 |
| жилые дома в деревянном исполнении, имеющие не все виды благоустройства (частично благоустроенные) | 0,9 |
| жилые дома в деревянном исполнении с печным отоплением (неблагоустроенные) | 0,8 |

Кс - коэффициент соответствия платы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры | Коэффициент |
| 1.  | с. п. Аган  | жилые помещения в домах капитального исполнения | 0,11 |
| жилые помещения в домах деревянного исполнения  | 0,11 |